

배방 필하우스 리버시티 임의공급 입주자모집공고



※ **단지 주요정보** (분양문의) 041-566-3300

주택유형	규제지역여부	전매제한	거주의무기간	분양가상한제
민영	비규제지역	없음	없음	미적용

구분	최초 입주자모집공고일	임의공급 입주자모집공고일	임의공급 청약접수일	당첨자발표일	서류접수	계약체결
일정	2024.04.26. (금)	2025.08.18. (월)	2025.08.20.(수)	2025.08.25.(월)	2025.08.28.(목)~ 2025.08.30.(토)	2025.09.01. (월)

1 공통 유의사항

- 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. **청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이** 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 본 입주자모집공고는 **2025.06.30.** 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.
- 본 입주자모집공고는 청약홈 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다. 반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

청약신청 유형	공동 인증서	금융 인증서	네이버 인증서	KB국민 인증서	토스 인증서	신한 인증서	카카오 인증서
APT / 오피스텔 / 생활숙박시설 / 도시형생활주택 / (공공지원)민간임대	○				○		
APT잔여세대 (무순위 / 임의공급 / 불법행위재공급)	○				X		

- 본 임의공급 입주자모집공고의 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격 당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.
- 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정행위 방법으로 당첨되었음이 확인될 경우 일방적으로 해약 조치하며 관계법령에 의거 처벌될 수 있습니다.
- 위장전입 및 불법 전매제한 등을 통한 부정행위 당첨자는 「주택법」 제65조 및 「주민등록법」 제37조에 따라 처벌될 수 있습니다. 또한 2021.02.19. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제56조에 따라 「주택법」 제64조제1항 및 제65조제1항을 위반하여 적발된 경우, 위반한 행위를 적발한 날부터 10년간 입주자로 선정될 수 없습니다.

- 본 주택의 임의공급 입주자모집공고일은 2025.08.18.(월)이며, 주택관리번호는 2025940193입니다.
- 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2024.04.26.(금)이며 최초 주택관리번호는 2024000182이므로, 본 임의공급 입주자모집공고에 기재되지 않은 주택공급가격 및 단지여건, 유의사항 등의 세부 내용은 반드시 최초 입주자모집공고문을 통해 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다.
- 본 주택의 금회 공급 주택형은 최초 입주자모집공고시 경쟁이 발생하지 않은 미분양 세대를 공급하는 것으로서, 본 임의공급 입주자모집공고의 입주자로 선정되어 계약을 체결하고 분양권을 소유하더라도 「주택공급에 관한 규칙」 제53조제10호에 의거 향후 청약 시 주택을 소유하지 않은 것으로 간주됩니다.
- 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구분	임의공급 청약접수	당첨자발표	서류접수	계약체결
일정	2025.08.20. (수)	2025.08.25. (월)	2025.08.28.(목)~2025.08.30.(토)	2025.09.01.(월)
방법	<ul style="list-style-type: none"> ■ (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) ■ 현장접수 불가 	개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	견본주택 방문 체결 (10:00 ~ 17:00)	
장소	<ul style="list-style-type: none"> ■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 : 청약Home 앱 ■ [청약 신청]-[APT 임의공급] 메뉴에서 신청 ※ 청약통장 불필요 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 : 청약Home 앱 ※ 청약홈에서 10일간 조회 가능 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 사업주체 견본주택 (주소: 충청남도 천안시 서북구 불당동 1413번지) 	

※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가

※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색

- 모바일 청약 시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

- 본 입주자모집공고의 청약 신청은 1인 1건만 가능하며, 1인 2건 이상 청약 시 모두 무효 처리합니다.
- 부동산 실거래 신고 의무화로 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 및 별표1 규정에 의거 주택매매 계약(최초 공급계약 및 분양권·입주권 전매를 포함)시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수·구청장에게 공동으로 '부동산거래신고'해야 합니다. 부동산 실거래 신고의 편의를 위하여 공급계약 체결 시 계약자는 사업주체에 제공 및 위임하여야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비, 미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.
- 본 입주자모집공고문은 아파트 공급을 위한 주요내용을 표기한 것으로, 명시되지 않은 사항은 주택공급과 관련한 「주택공급에 관한 규칙」, 「주택법」, 「주택법 시행령」 등 제반 법령이 우선합니다.
- 개정된 내용에 관련한 자세한 사항은 「주택공급에 관한 규칙」을 참조하시기 바라며, 이후 정책 변경 및 법 개정 등에 따라 변경될 수 있습니다.

- 공급위치 : 충청남도 아산시 배방읍 복수리 1577,1578번지
- 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 20~25층 12개동 총 1,083세대 중 잔여 20세대
- 입주시기 : 2027년 02월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	잔여세대수	잔여세대 동·호 내역	
					동	호
2025940193	01	084.9821C	84C	20	102	102,103,1003,1103,1203,1303,1403,1503
					106	102,1002,1102,1202,1302,1402
					109	1003,1103,1203,1303,1403,1503
	합 계		20			

■ 공급금액 및 납부일정

(단위: 세대, 원)

주택형	층	공급 세대수	분양가격				계약금(5%)		중도금(60%)				잔금(35%) (입주시)
			대지비	건축비	부가세	계	1차	2차	1회 ~ 3회(30%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	
							계약시	계약후 30일 이내					
084.9821C	1층	3	112,526,000	285,374,000	-	397,900,000	10,000,000	9,895,000	119,370,000	39,790,000	39,790,000	39,790,000	139,265,000
	10~15층	17	122,198,000	309,902,000	-	432,100,000	10,000,000	11,605,000	129,630,000	43,210,000	43,210,000	43,210,000	151,235,000

- 공급세대의 청약접수는 동별, 층별, 호별 구분없이 주택형별로 접수하며, 당첨자 및 동·호수는 무작위 추첨으로 결정합니다.
- 주택형의 구분은 공고상의 표기이며, 홈페이지의 동·호배치도, 평면도 등을 확인하신 후 청약 및 계약을 하시기 바라며, 이를 확인하지 않은 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.

■ 분양대금 납부계좌 및 납부 방법

계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주
분양대금(계약금,중도금,잔금)	광주은행	1107-021-692676	코리아신탁(주)

- 금융거래의 투명성을 위하여 견본주택에서 일체의 현금 및 수표 수납은 하지 않으며, 온라인 수납만을 인정합니다.
- 무통장 입금시에는 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다. (예시 : 101동 1001호 계약자 → "1011001계약자")
- 분양대금은 반드시 상기 예금주 명의의 계좌에 입금하여야 하며, 그 외의 방법으로 납부한 경우에는 분양대금으로 인정되지 않으며, 효력을 주장할 수 없으며, 분양보증 대상 제외.

- 분양대금 납부계좌는 발코니확장비 및 추가선택품목(유상옵션) 납부계좌와 상이하오니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 계약금, 중도금 및 잔금은 지정된 납부일에 상기 해당 금융기관 계좌로 입금하시기 바라며, 사업주체 및 시공사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.

■ 발코니 확장 금액 및 납부 계좌

(단위: 원)

주택형 (약식표기)	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)	비고
		계약시	입주지정일	
84C	12,000,000	1,200,000	10,800,000	

구분	금융기관명	납부계좌	예금주	비고
발코니 확장 공사비	광주은행	1107-021-692723	코리아신탁(주)	예시 : 1011001홍길동

- 최초 입주자 모집공고 [발코니확장]의 유의사항을 반드시 확인하시고 청약 및 계약에 임하시기 바랍니다.
- 상기 입금계좌는 분양대금 및 추가선택품목 납부계좌와 상이하오니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 금융거래의 투명성을 위하여 견본주택에서 일체의 현금 및 수표 수납을 하지 않으며, 온라인 수납만을 인정합니다.
- 무통장입금 시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다. (예시 : 101동 1001호 계약자 → "1011001계약자")

4 청약자격 및 당첨자 선정 방법

구분	내용
대상자	<ul style="list-style-type: none"> ■ 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) ■ 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능
당첨자 및 예비입주자 선정방법	<ul style="list-style-type: none"> ■ 한국부동산원 입주자 선정 프로그램에 의해 무작위 추첨으로 임의공급 당첨자 선정 및 동·호수 배정 ■ 임의공급 공급세대수의 500%까지 무작위 추첨으로 예비입주자 선정 및 예비순번 배정

5 청약신청 및 당첨자 발표 안내

■ 청약신청 방법 및 절차(PC·모바일)

- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT 임의공급 → 주택명 및 주택형 선택 → 유의사항 및 청약자격 확인 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 완료
- 청약신청 시간 : 09:00~17:30

* 17:30까지 청약신청 완료해야 하며, 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다.

■ 청약신청 취소 방법 및 절차(PC·모바일)

- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 청약취소 → 취소하고자 하는 신청내역 선택 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 취소 완료
- 청약신청 취소 가능시간 : 청약신청일 당일 09:00~17:30

* 청약신청일 당일 17:30까지 청약신청 취소 완료해야 하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소가 불가하오니 유의하시기 바랍니다.

■ 당첨자 발표 서비스

청약홈	<ul style="list-style-type: none">- 조회방법 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약당첨조회- 조회기간 : 2025.08.25.(월) ~ 2025.09.03.(수) (10일간)- 당첨 결과는 착오 안내 가능성이 있으므로 유선 및 서면 등 별도 통지하지 않습니다.
문자	<ul style="list-style-type: none">- 제공일시 : 2025.08.25. (월) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음)- 제공대상 : 청약 신청 시 휴대폰 번호를 등록하고 SMS 수신에 동의한 당첨(예비)자* 당첨자 발표 안내 문자에는 스미싱 등 피해를 방지하기 위해 별도의 링크(URL)를 포함하고 있지 않으므로, 출처가 불분명한 문자의 링크(URL) 또는 전화 번호는 절대 누르지 않는 등 유사한 스미싱 문자에 대해 각별히 주의하시기 바랍니다.- 통신 환경 등에 따라 문자가 정상적으로 수신되지 않을 수 있으므로 정확한 당첨여부는 반드시 청약홈을 통해 확인하시기 바랍니다.

■ 당첨자 계약 체결

- 계약 체결 일시 : 2025.09.01. (월) 10:00~16:00
- 계약 체결 시 구비 서류 (입주자모집공고일 이후 발급분에 한함)

구분	해당서류	비고
공통서류	신분증	주민등록증, 운전면허증, 여권
	인감도장	본인서명사실확인서 제출 시 서명으로 대체 가능
	인감증명서 또는 서명사실확인서	아파트 계약용 (본인발급분에 한함)
	주민등록표등본	전체 내역 포함하여 발급
	계약금 입금 영수증	계약금 현장수납 불가
제3자 대리 계약 시 (본인 외 모두 대리인으로 간주)	공통서류	상기 공통서류 일체를 계약자 본인이 발급하여 대리인이 제출
	계약자의 인감도장	인감도장 날인 및 대조용
	계약자의 인감증명서	아파트 계약위임용 (계약자 본인발급분에 한함)
	위임장	계약자의 인감도장 및 대리인 도장 날인(서명)
	대리인 신분증	주민등록증, 운전면허증, 여권

■ 예비입주자 동·호 배정 및 계약체결

- 예비입주자 동·호 배정 일시 : 추후 별도 안내 예정 (예비입주자의 예비순번 순서대로 동·호 배정)
- 예비입주자 계약 체결 일시 : 동·호 배정 후 즉시 계약
- 계약 체결 시 구비서류 : 상기 당첨자 계약 체결 구비 서류 참조
- 예비입주자 동·호 배정 및 계약 체결 일시는 현장 상황에 따라 변동될 수 있습니다.
- 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.
- 계약 시 현금 수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다(1일 이체 한도 확인).

■ 참고사항

- 당첨자 계약은 상기 정해진 기간 내 계약하지 않은 경우 (계약금납부 및 계약서 작성 등) 당첨포기로 간주하며, 이에 대한 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 본 임의공급 입주자모집공고는 청약통장을 사용하지 않는 청약으로 청약 당첨(예비입주자 선정 포함)시 당첨자로 명단관리 되지 않아 재당첨 제한 등 제한을 받지 않으며, 「주택공급에 관한 규칙」 제53조제10호에 의거 본 임의공급 모집공고의 084.8921C 입주자로 선정되어 분양권을 소유한 경우 주택을 소유하지 않은 것으로 간주됩니다.
- 청약자는 필히 본 입주자모집공고 내용을 숙지하여 분양 계약을 체결하여야 합니다.
- 본 입주자모집공고는 제작 과정상 오류가 있을 수 있으니, 기타 의문사항에 대하여는 견본주택으로 문의 바랍니다.(기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.)

■ 사업주체 및 시공업체

구 분	사업주체		시공사
상 호	대유산업(주)	삼보산업(주)	한성건설(주)
주 소	충청남도 천안시 서북구 두정역서3길 43, 302호(두정동, 한성빌딩)	충청남도 천안시 서북구 두정역서3길 43, 302호(두정동, 한성빌딩)	충청남도 천안시 서북구 두정역서3길 43, 301호(두정동, 한성빌딩)
법인등록번호	161511-0167556	161511-0164437	161511-0015143

■ 사이버 견본주택 : 배방 필하우스 리버시티 홈페이지 (<http://www.배방필하우스리버시티.com>)

■ 견본주택 위치 : 충청남도 천안시 서북구 불당동 1413번지

■ 분양문의 : ☎ 041-566-3300